ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa[1]

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : juin 2009

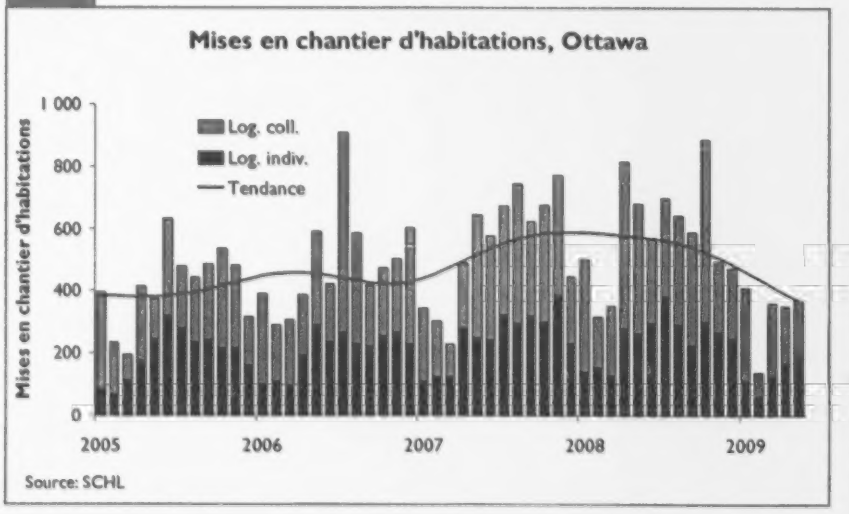
Marché du neuf

L'instabilité des mises en chantier d'appartements continue en mai, sur le marché du neuf d'Ottawa

Le nombre total de mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa est descendu à 369 le mois dernier, alors qu'il s'élevait à 677 en mai 2008.

Les mises en chantier d'habitations ont de nouveau reculé dans la région d'Ottawa, car l'activité est restée lente sur le marché des appartements en copropriété. En revanche, la croissance positive de l'emploi à Ottawa depuis le début de l'année et le niveau exceptionnellement bas des taux hypothécaires se conjugueront pour stimuler les achats d'habitations au cours des prochains mois.

Figure 1



[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Table des matières

1 **Marché du neuf**
L'instabilité des mises en chantier d'appartements continue en mai, sur le marché du neuf d'Ottawa

3 **Cartes**

9 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

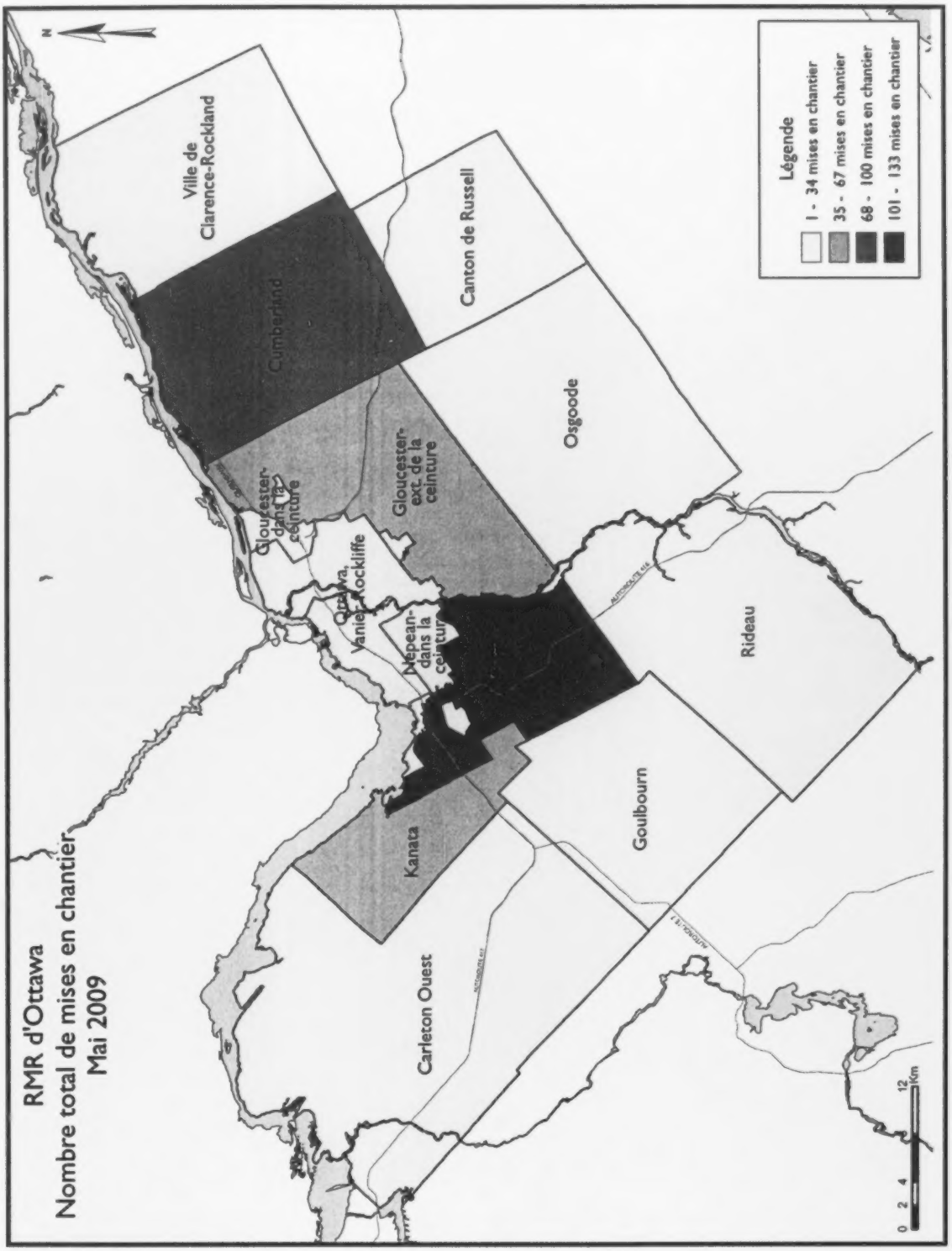
Canada

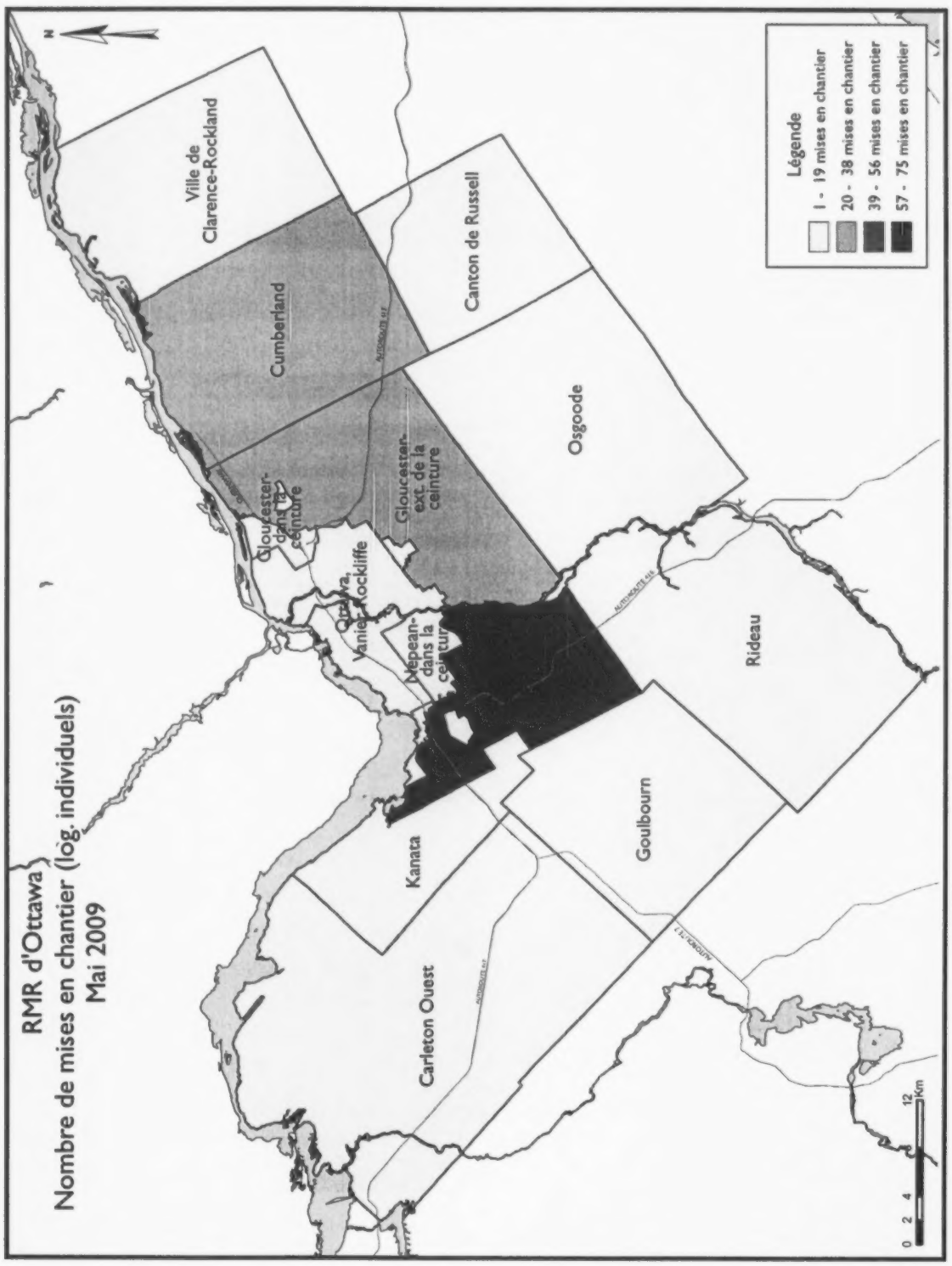
SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

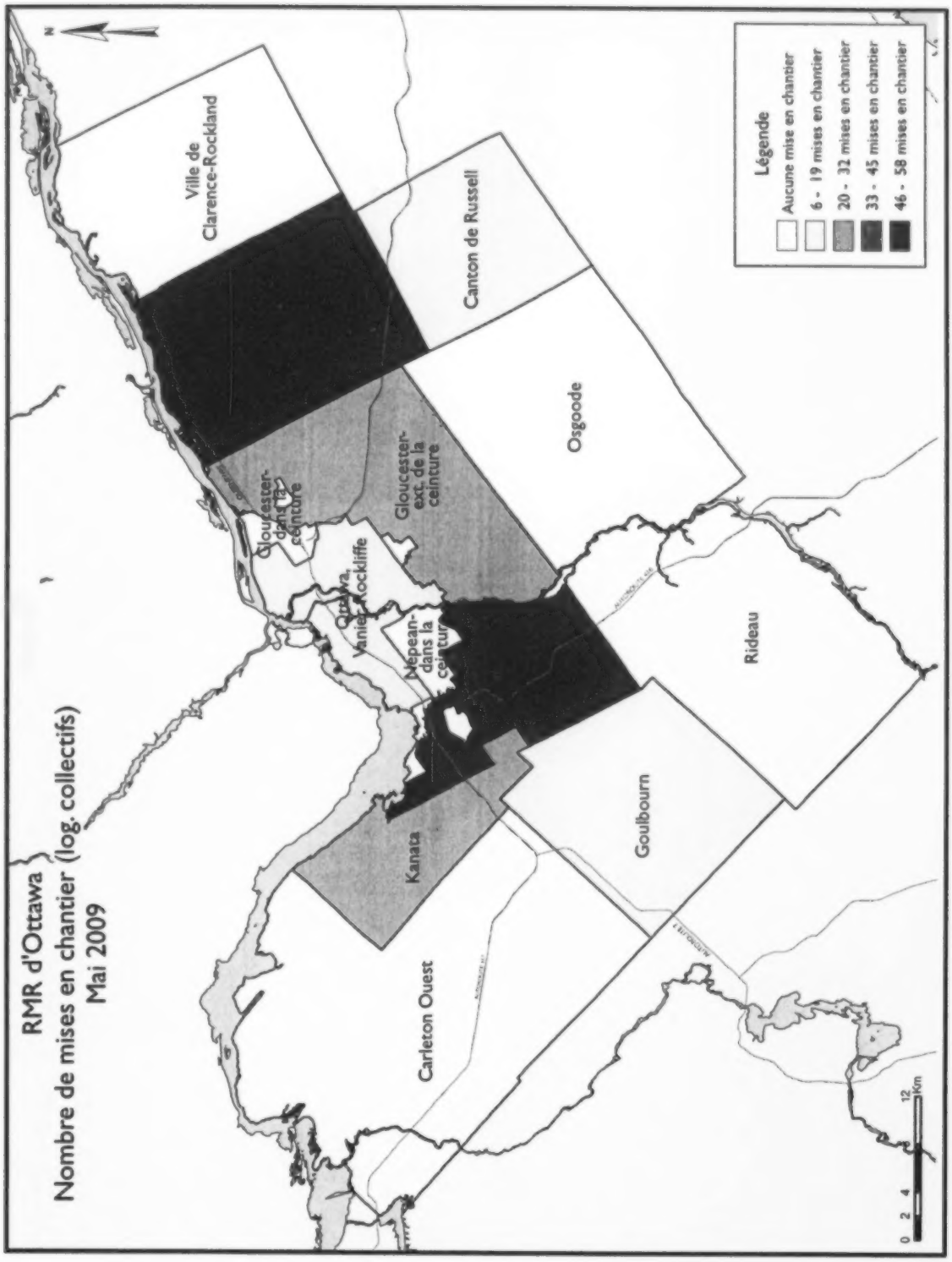
Ce sont principalement des logements individuels et des maisons en rangée qui ont été mis en chantier dans la capitale en mai, car ceux-ci ont représenté respectivement 50 et 38 % du total. La majorité de ces habitations ont été construites en banlieue d'Ottawa, là où les accédants à la propriété optent de plus en plus pour des unités individuelles plus petites, situées aux limites de la RMR, ce qui leur permet d'avoir des charges de remboursement hypothécaire relativement faibles.

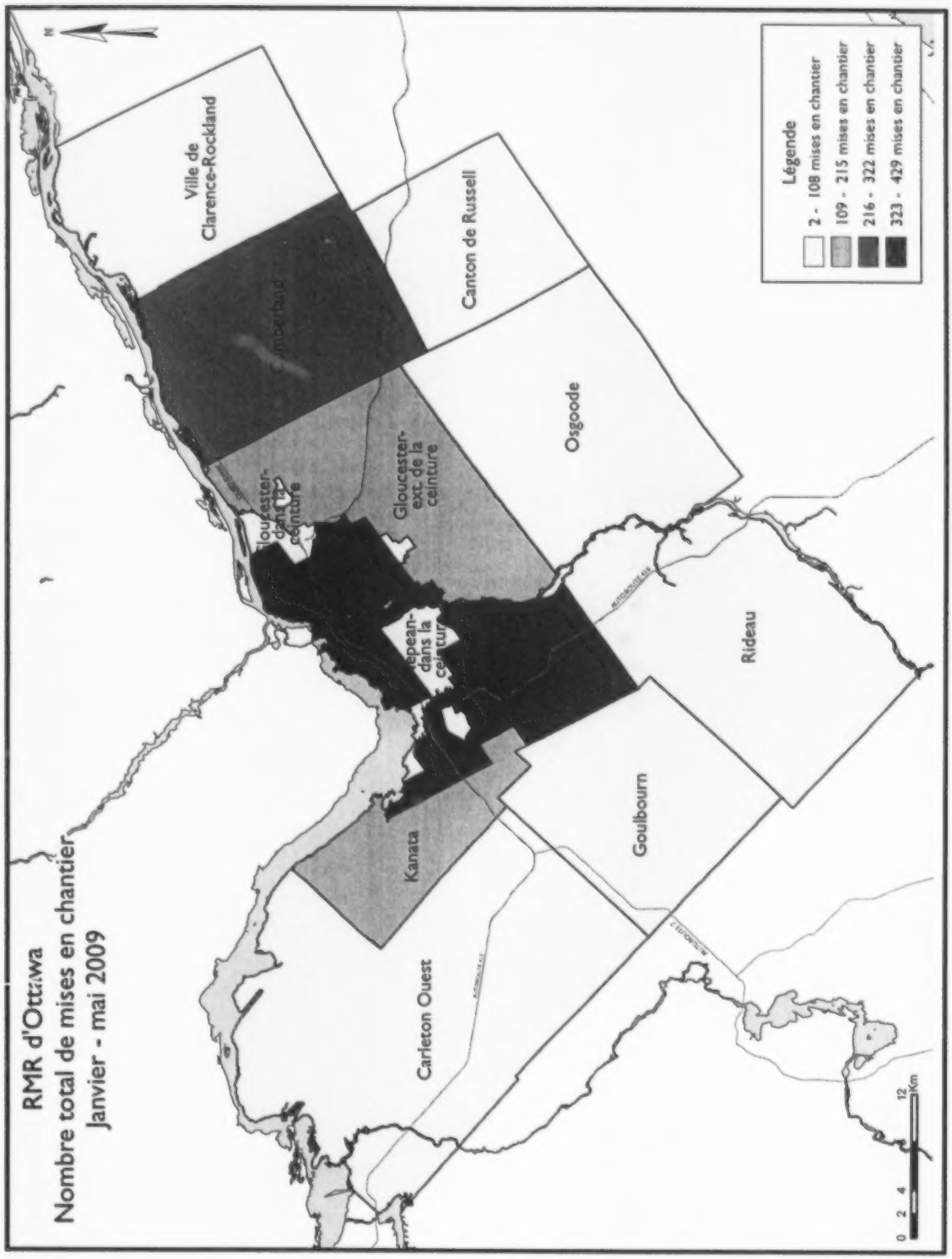
En mai, c'est en banlieue que le marché du neuf a été le plus actif. Le secteur de Nepean situé à l'extérieur de la ceinture de verdure demeure à la tête du peloton, car il a récolté 36 % des mises en chantier le mois dernier. Cumberland arrive deuxième (18 %); il est suivi du secteur de Gloucester se trouvant à l'extérieur de la ceinture verte (15 %).

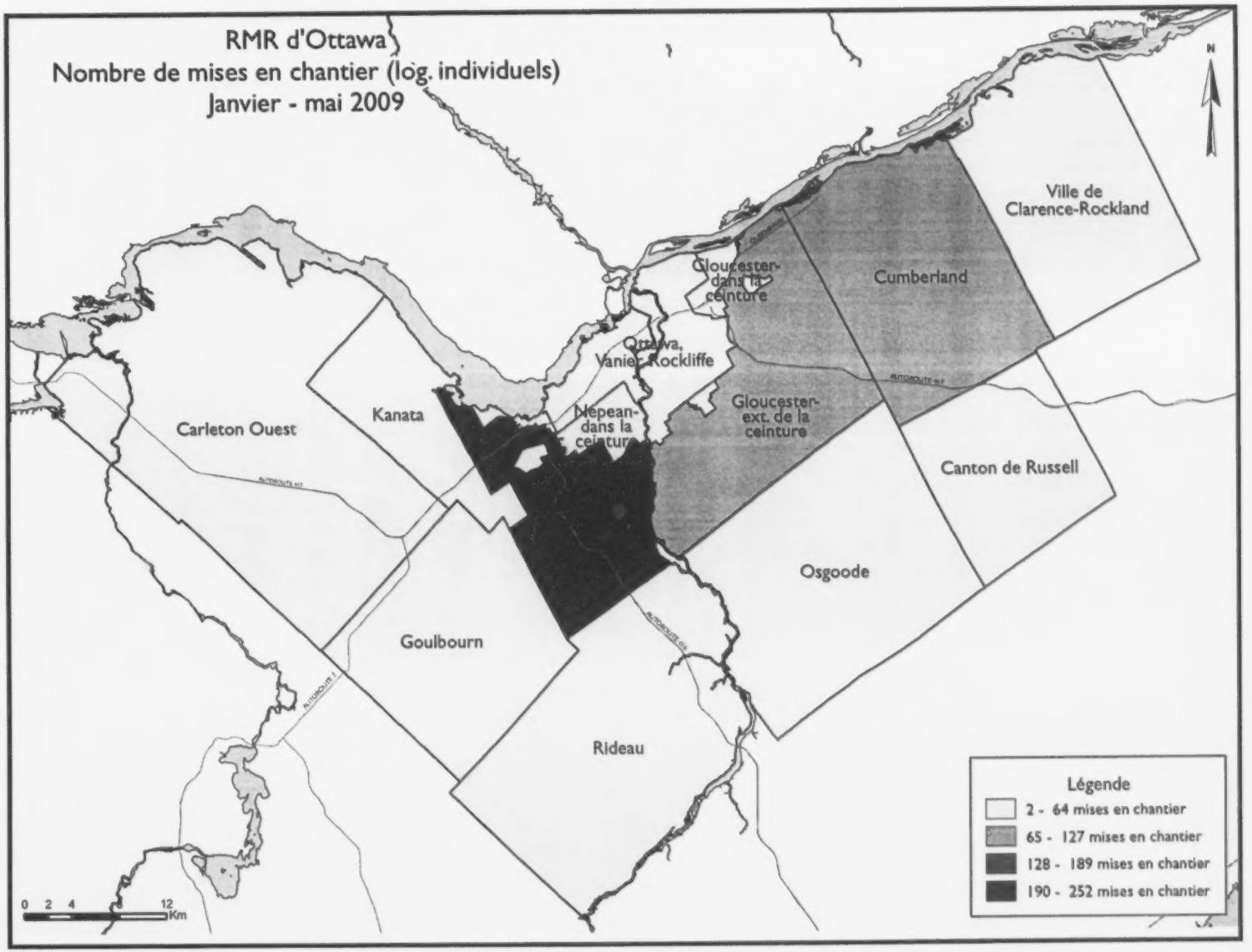
Depuis le début de l'année, l'ancienne municipalité d'Ottawa est le seul secteur de la RMR à avoir affiché une hausse des mises en chantier par rapport à 2008, grâce à la construction de 323 appartements en copropriété. Ailleurs dans la RMR, les secteurs qui ont été les plus animés pendant la période de cinq mois sont Nepean (431 mises en chantier) et Cumberland (296). Goulbourn et Kanata demeurent les secteurs où le nombre de logements commencés a le plus reculé par rapport à l'an dernier.

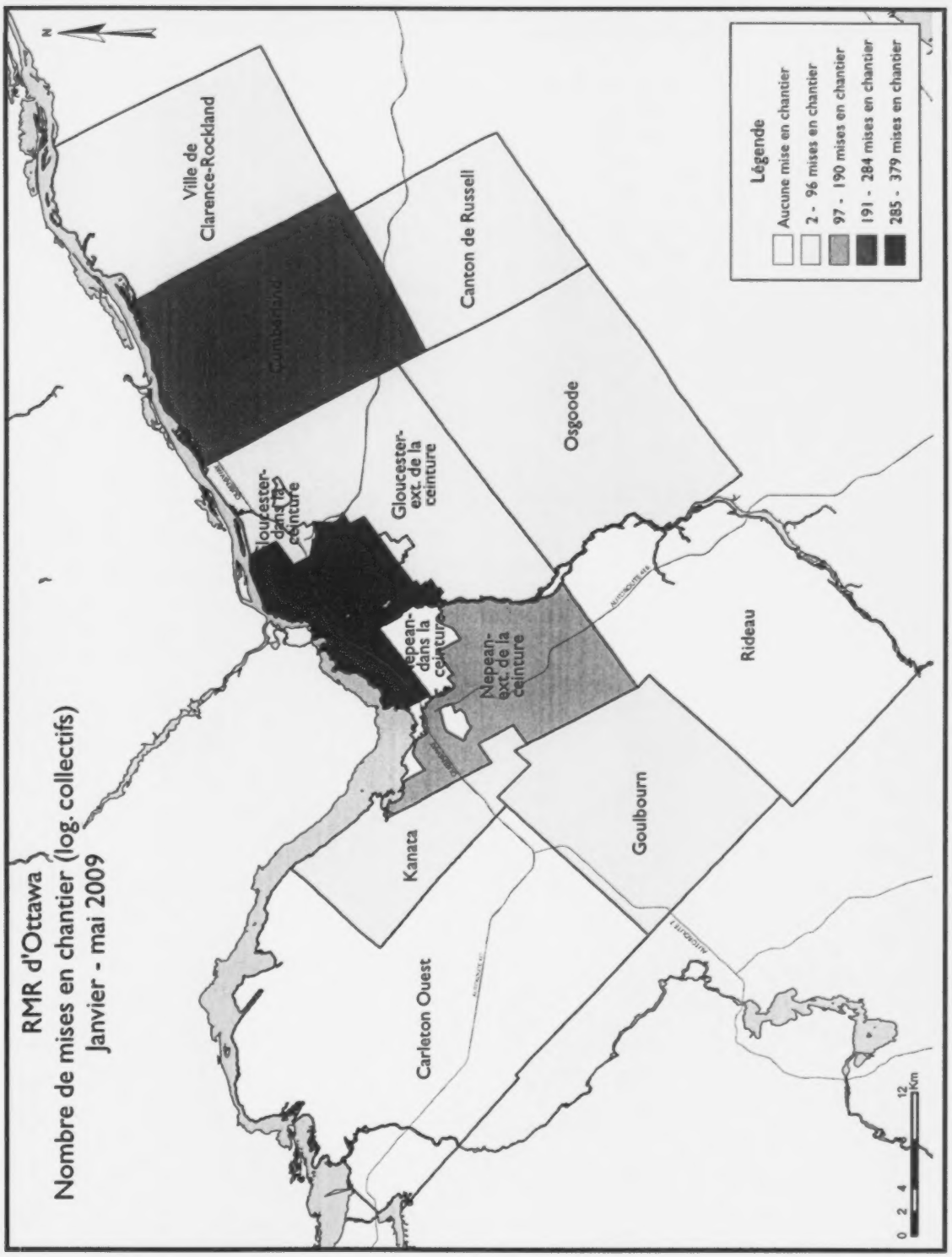

RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Mai 2009
Légende
1 - 34 mises en chantier
35 - 67 mises en chantier
68 - 100 mises en chantier
101 - 133 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockcliffe
Nepean-dans la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2009
N
Légende
1 - 19 mises en chantier
20 - 38 mises en chantier
39 - 56 mises en chantier
57 - 75 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockcliffe
Nepean-dans la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2009
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 19 mises en chantier
20 - 32 mises en chantier
33 - 45 mises en chantier
46 - 58 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2009
Légende
2 - 108 mises en chantier
109 - 215 mises en chantier
216 - 322 mises en chantier
323 - 429 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Canton de Russell
Cumberland
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2009
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
2 - 64 mises en chantier
65 - 127 mises en chantier
128 - 189 mises en chantier
190 - 252 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2009
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 96 mises en chantier
97 - 190 mises en chantier
191 - 284 mises en chantier
285 - 379 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Canton de Russell
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Mai 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2009	186	26	140	0	0	13	0	4	369
Mai 2008	263	26	276	0	0	112	0	0	677
Variation en %	-29,3	0,0	-49,3	s.o.	s.o.	-88,4	s.o.	s.o.	-45,5
Cumul 2009	655	79	503	0	0	384	3	4	1 628
Cumul 2008	958	56	818	0	10	685	0	133	2 660
Variation en %	-31,6	41,1	-38,5	s.o.	-100,0	-43,9	s.o.	-97,0	-38,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2009	1 470	169	1 184	0	28	1 949	14	162	4 976
Mai 2008	1 749	136	1 475	0	68	1 890	15	313	5 646
Variation en %	-16,0	24,3	-19,7	s.o.	-58,8	3,1	-6,7	-48,2	-11,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2009	240	12	149	0	0	40	0	9	450
Mai 2008	215	26	159	0	2	39	9	0	450
Variation en %	11,6	-53,8	-6,3	s.o.	-100,0	2,6	-100,0	s.o.	0,0
Cumul 2009	1 055	71	668	0	0	342	0	78	2 214
Cumul 2008	1 046	100	507	0	17	299	16	30	2 015
Variation en %	0,9	-29,0	31,8	s.o.	-100,0	14,4	-100,0	160,0	9,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2009	34	17	96	0	1	150	3	27	328
Mai 2008	23	6	75	0	4	196	3	18	325
Variation en %	47,8	183,3	28,0	s.o.	-75,0	-23,5	0,0	50,0	0,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2009	243	12	144	0	0	43	0	11	453
Mai 2008	215	26	162	0	3	39	0	0	445
Variation en %	13,0	-53,8	-11,1	s.o.	-100,0	10,3	s.o.	s.o.	1,8
Cumul 2009	1 062	64	655	0	0	343	1	58	2 183
Cumul 2008	1 065	109	527	0	21	328	2	2	2 054
Variation en %	-0,3	-41,3	24,3	s.o.	-100,0	4,6	-50,0	**	6,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Mai 2009	170	24	140	0	0	13	0	0	347
Mai 2008	230	26	276	0	0	70	0	0	602
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2009	2	10	3	0	0	0	0	0	15
Mai 2008	4	4	11	0	0	0	0	0	19
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2008	1	2	12	0	0	32	0	0	47
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2009	75	2	43	0	0	13	0	0	133
Mai 2008	37	0	56	0	0	0	0	0	93
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2008	3	0	22	0	0	0	0	0	25
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2009	28	10	17	0	0	0	0	0	55
Mai 2008	50	0	14	0	0	26	0	0	90
Kanata									
Mai 2009	15	0	22	0	0	0	0	0	37
Mai 2008	44	0	42	0	0	0	0	0	86
Cumberland									
Mai 2009	21	0	47	0	0	0	0	0	68
Mai 2008	24	2	39	0	0	0	0	0	65
Goulbourn									
Mai 2009	11	2	8	0	0	0	0	0	21
Mai 2008	49	18	16	0	0	12	0	0	95
West Carleton									
Mai 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2008	10	0	64	0	0	0	0	0	74
Rideau									
Mai 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Mai 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mai 2008	16	0	0	0	0	34	0	0	50
Russell Township									
Mai 2009	7	2	0	0	0	0	0	4	13
Mai 2008	17	0	0	0	0	8	0	0	25
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2009	186	26	140	0	0	13	0	4	369
Mai 2008	263	26	276	0	0	112	0	0	677

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Mai 2009	1 399	156	1 170	0	28	1 915	14	158	4 840
Mai 2008	1 678	134	1 475	0	68	1 848	13	298	5 514
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2009	66	68	99	0	0	1 360	14	25	1 632
Mai 2008	69	46	65	0	0	1 220	5	117	1 522
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2009	7	0	19	0	0	209	0	0	235
Mai 2008	5	2	73	0	0	187	0	0	267
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2009	521	4	266	0	0	69	0	0	860
Mai 2008	315	8	372	0	4	88	0	0	787
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2009	12	4	30	0	0	0	0	0	46
Mai 2008	24	10	123	0	0	8	0	48	213
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2009	161	20	151	0	28	124	0	0	484
Mai 2008	180	0	99	0	0	52	8	0	339
Kanata									
Mai 2009	158	18	302	0	0	0	0	133	611
Mai 2008	299	12	254	0	0	0	0	133	698
Cumberland									
Mai 2009	193	12	220	0	0	153	0	0	578
Mai 2008	250	16	280	0	64	185	0	0	795
Goulbourn									
Mai 2009	111	28	65	0	0	0	0	0	204
Mai 2008	378	38	90	0	0	108	0	0	614
West Carleton									
Mai 2009	70	0	18	0	0	0	0	0	88
Mai 2008	62	0	119	0	0	0	0	0	181
Rideau									
Mai 2009	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Mai 2008	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Osgoode									
Mai 2009	78	2	0	0	0	0	0	0	80
Mai 2008	72	2	0	0	0	0	0	0	74
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2009	32	10	14	0	0	34	0	0	90
Mai 2008	37	2	0	0	0	34	2	15	90
Russell Township									
Mai 2009	39	3	0	0	0	0	0	4	46
Mai 2008	34	0	0	0	0	8	0	0	42
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2009	1 470	169	1 184	0	28	1 949	14	162	4 976
Mai 2008	1 749	136	1 475	0	68	1 890	15	313	5 646

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Mai 2009	224	10	149	0	0	40	0	0	423
Mai 2008	202	26	159	0	2	39	9	0	437
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2009	5	0	16	0	0	0	0	0	21
Mai 2008	10	2	0	0	0	3	0	0	15
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2009	2	2	4	0	0	16	0	0	24
Mai 2008	2	0	17	0	0	0	0	0	19
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2009	63	0	39	0	0	0	0	0	102
Mai 2008	38	0	15	0	0	36	0	0	89
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2008	5	0	30	0	0	0	9	0	44
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2009	19	0	15	0	0	0	0	0	34
Mai 2008	29	8	19	0	0	0	0	0	56
Kanata									
Mai 2009	38	2	45	0	0	0	0	0	85
Mai 2008	27	10	40	0	2	0	0	0	79
Cumberland									
Mai 2009	19	0	20	0	0	0	0	0	39
Mai 2008	19	0	18	0	0	0	0	0	37
Goulbourn									
Mai 2009	51	4	10	0	0	24	0	0	89
Mai 2008	52	6	20	0	0	0	0	0	78
West Carleton									
Mai 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mai 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Rideau									
Mai 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Mai 2009	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Mai 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Russell Township									
Mai 2009	8	2	0	0	0	0	0	9	19
Mai 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2009	240	12	149	0	0	40	0	9	450
Mai 2008	215	26	159	0	2	39	9	0	450

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Mai 2009	22	16	96	0	1	138	3	27	303
Mai 2008	21	6	75	0	4	196	3	18	323
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2009	1	11	15	0	0	107	0	2	136
Mai 2008	1	3	8	0	0	137	0	18	167
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2009	0	0	2	0	0	7	0	25	34
Mai 2008	0	0	5	0	0	20	0	0	25
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2009	2	0	10	0	1	13	1	0	27
Mai 2008	0	0	15	0	3	21	1	0	40
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2009	0	2	2	0	0	8	0	0	12
Mai 2008	0	0	3	0	0	8	0	0	11
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2009	6	0	12	0	0	0	2	0	20
Mai 2008	2	0	13	0	0	3	2	0	20
Kanata									
Mai 2009	2	0	19	0	0	0	0	0	21
Mai 2008	2	1	6	0	1	1	0	0	11
Cumberland									
Mai 2009	4	0	22	0	0	0	0	0	26
Mai 2008	3	0	11	0	0	1	0	0	15
Goulbourn									
Mai 2009	0	0	10	0	0	3	0	0	13
Mai 2008	2	2	14	0	0	5	0	0	23
West Carleton									
Mai 2009	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Mai 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rideau									
Mai 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Mai 2009	5	3	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2009	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township									
Mai 2009	12	1	0	0	0	0	0	0	13
Mai 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2009	34	17	96	0	1	150	3	27	328
Mai 2008	23	6	75	0	4	196	3	18	325

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Mai 2009	230	11	144	0	0	43	0	2	430
Mai 2008	198	26	162	0	3	39	0	0	428
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2009	5	2	10	0	0	1	0	2	20
Mai 2008	10	3	0	0	0	5	0	0	18
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2009	2	2	4	0	0	17	0	0	25
Mai 2008	2	0	15	0	0	0	0	0	17
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2009	63	0	40	0	0	2	0	0	105
Mai 2008	39	0	20	0	1	34	0	0	94
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2008	5	0	30	0	0	0	0	0	35
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2009	21	0	19	0	0	1	0	0	41
Mai 2008	26	8	19	0	0	0	0	0	53
Kanata									
Mai 2009	36	2	43	0	0	0	0	0	81
Mai 2008	27	11	42	0	2	0	0	0	82
Cumberland									
Mai 2009	20	0	17	0	0	0	0	0	37
Mai 2008	21	0	18	0	0	0	0	0	39
Goulbourn									
Mai 2009	52	4	9	0	0	22	0	0	87
Mai 2008	50	4	18	0	0	0	0	0	72
West Carleton									
Mai 2009	9	0	2	0	0	0	0	0	11
Mai 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Rideau									
Mai 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Mai 2009	16	1	0	0	0	0	0	0	17
Mai 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Russell Township									
Mai 2009	5	1	0	0	0	0	0	9	15
Mai 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2009	243	12	144	0	0	43	0	11	453
Mai 2008	215	26	162	0	3	39	0	0	445

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251
Variation en %	0,3	-15,7	13,7	s.o.	s.o.	**	**	-32,2	8,0
2000	3 492	396	1 355	0	0	30	8	503	5 786
Variation en %	23,5	60,3	12,5	s.o.	-100,0	-76,2	-33,3	s.o.	30,1
1999	2 828	247	1 204	0	12	126	12	0	4 447

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	170	230	24	26	140	276	13	70	347	602	-42,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	2	4	10	4	3	11	0	0	15	19	-21,1
Nepean (dans la Ceinture)	1	1	0	2	0	12	0	32	1	47	-97,9
Nepean (hors Ceinture)	75	37	2	0	43	56	13	0	133	93	43,0
Gloucester (dans la Ceinture)	2	3	0	0	0	22	0	0	2	25	-92,0
Gloucester (hors Ceinture)	28	50	10	0	17	14	0	26	55	90	-38,9
Kanata	15	44	0	0	22	42	0	0	37	86	-57,0
Cumberland	21	24	0	2	47	39	0	0	68	65	4,6
Goulbourn	11	49	2	18	8	16	0	12	21	95	-77,9
West Carleton	6	10	0	0	0	64	0	0	6	74	-91,9
Rideau	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Osgoode	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Clarence-Rockland (ville)	9	16	0	0	0	0	0	34	9	50	-82,0
Russell Township	7	17	2	0	0	0	4	8	13	25	-48,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	186	263	26	26	140	276	17	112	369	677	-45,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	614	904	68	56	492	828	384	776	1 558	2 564	-39,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	22	18	12	38	11	323	284	389	329	18,2
Nepean (dans la Ceinture)	2	2	0	2	0	38	0	96	2	138	-98,6
Nepean (hors Ceinture)	252	138	2	4	162	290	13	30	429	462	-7,1
Gloucester (dans la Ceinture)	6	10	2	4	10	44	0	0	18	58	-69,0
Gloucester (hors Ceinture)	102	109	16	2	50	24	24	52	192	187	2,7
Kanata	53	194	6	4	58	136	0	133	117	467	-74,9
Cumberland	102	136	10	2	160	144	24	145	296	427	-30,7
Goulbourn	42	222	12	26	14	38	0	36	68	322	-78,9
West Carleton	20	31	0	0	0	103	0	0	20	134	-85,1
Rideau	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Osgoode	21	34	2	0	0	0	0	0	23	34	-32,4
Clarence-Rockland (ville)	18	31	6	0	14	0	0	34	38	65	-41,5
Russell Township	23	23	5	0	0	0	4	8	32	31	3,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	655	958	79	56	506	828	388	818	1 628	2 660	-38,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008
Ottawa (ville)	140	276	0	0	13	70	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	11	0	0	0	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	12	0	0	0	32	0	0
Nepean (hors Ceinture)	43	56	0	0	13	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	22	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	17	14	0	0	0	26	0	0
Kanata	22	42	0	0	0	0	0	0
Cumberland	47	39	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	8	16	0	0	0	12	0	0
West Carleton	0	64	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	34	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	8	4	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	140	276	0	0	13	112	4	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ottawa (ville)	489	828	3	0	384	643	0	133
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	35	11	3	0	323	284	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	38	0	0	0	96	0	0
Nepean (hors Ceinture)	162	290	0	0	13	30	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	10	44	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	50	24	0	0	24	52	0	0
Kanata	58	136	0	0	0	0	0	133
Cumberland	160	144	0	0	24	145	0	0
Goulbourn	14	38	0	0	0	36	0	0
West Carleton	0	103	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	14	0	0	0	0	34	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	8	4	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	503	828	3	0	384	685	4	133

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008
Ottawa (ville)	334	532	13	70	0	0	347	602
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	15	19	0	0	0	0	15	19
Nepean (dans la Ceinture)	1	15	0	32	0	0	1	47
Nepean (hors Ceinture)	120	93	13	0	0	0	133	93
Gloucester (dans la Ceinture)	2	25	0	0	0	0	2	25
Gloucester (hors Ceinture)	55	64	0	26	0	0	55	90
Kanata	37	86	0	0	0	0	37	86
Cumberland	68	65	0	0	0	0	68	65
Goulbourn	21	83	0	12	0	0	21	95
West Carleton	6	74	0	0	0	0	6	74
Rideau	2	2	0	0	0	0	2	2
Osgoode	7	6	0	0	0	0	7	6
Clarence-Rockland (ville)	9	16	0	34	0	0	9	50
Russell Township	9	17	0	8	4	0	13	25
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	352	565	13	112	4	0	369	677

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ottawa (ville)	1 171	1 778	384	653	3	133	1 558	2 564
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	63	45	323	284	3	0	389	329
Nepean (dans la Ceinture)	2	42	0	96	0	0	2	138
Nepean (hors Ceinture)	416	422	13	40	0	0	429	462
Gloucester (dans la Ceinture)	18	58	0	0	0	0	18	58
Gloucester (hors Ceinture)	168	135	24	52	0	0	192	187
Kanata	117	334	0	0	0	133	117	467
Cumberland	272	282	24	145	0	0	296	427
Goulbourn	68	286	0	36	0	0	68	322
West Carleton	20	134	0	0	0	0	20	134
Rideau	4	6	0	0	0	0	4	6
Osgoode	23	34	0	0	0	0	23	34
Clarence-Rockland (ville)	38	31	0	34	0	0	38	65
Russell Township	28	23	0	8	4	0	32	31
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 237	1 832	384	695	7	133	1 628	2 660

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	224	202	10	28	141	168	48	39	423	437	-3,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	5	10	0	2	8	0	8	3	21	15	40,0
Nepean (dans la Ceinture)	2	2	2	0	4	17	16	0	24	19	26,3
Nepean (hors Ceinture)	63	38	0	0	39	15	0	36	102	89	14,6
Gloucester (dans la Ceinture)	3	5	0	0	0	39	0	0	3	44	-93,2
Gloucester (hors Ceinture)	19	29	0	8	15	19	0	0	34	56	-39,3
Kanata	38	27	2	12	45	40	0	0	85	79	7,6
Cumberland	19	19	0	0	20	18	0	0	39	37	5,4
Goulbourn	51	52	4	6	10	20	24	0	89	78	14,1
West Carleton	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Rideau	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Osgoode	12	12	2	0	0	0	0	0	14	12	16,7
Clarence-Rockland (ville)	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
Russell Township	8	3	2	0	0	0	9	0	19	3	**
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	240	215	12	28	141	168	57	39	450	450	0,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	972	955	67	104	660	536	419	315	2 118	1 910	10,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	28	42	25	16	39	9	154	211	246	278	-11,5
Nepean (dans la Ceinture)	4	6	2	6	24	46	133	8	163	66	147,0
Nepean (hors Ceinture)	245	211	4	4	126	64	36	72	411	351	17,1
Gloucester (dans la Ceinture)	12	27	0	4	22	66	10	0	44	97	-54,6
Gloucester (hors Ceinture)	95	99	4	22	65	43	22	0	186	164	13,4
Kanata	161	119	6	24	129	114	0	0	296	257	15,2
Cumberland	137	141	0	10	126	120	16	0	279	271	3,0
Goulbourn	178	195	22	18	53	74	48	24	301	311	-3,2
West Carleton	53	36	0	0	76	0	0	0	129	36	**
Rideau	11	16	0	0	0	0	0	0	11	16	-31,3
Osgoode	48	63	4	0	0	0	0	0	52	63	-17,5
Clarence-Rockland (ville)	47	56	0	0	0	0	0	0	47	56	-16,1
Russell Township	36	35	4	0	0	0	9	14	49	49	0,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 055	1 046	71	104	660	536	428	329	2 214	2 015	9,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008
Ottawa (ville)	141	159	0	9	48	39	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	0	0	0	8	3	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	4	17	0	0	16	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	39	15	0	0	0	36	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	30	0	9	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	15	19	0	0	0	0	0	0
Kanata	45	40	0	0	0	0	0	0
Cumberland	20	18	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	10	20	0	0	24	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	9	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	141	159	0	9	48	39	9	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ottawa (ville)	660	522	0	14	350	285	69	30
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	39	9	0	0	154	181	0	30
Nepean (dans la Ceinture)	24	46	0	0	64	8	69	0
Nepean (hors Ceinture)	126	64	0	0	36	72	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	22	52	0	14	10	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	65	43	0	0	22	0	0	0
Kanata	129	114	0	0	0	0	0	0
Cumberland	126	120	0	0	16	0	0	0
Goulbourn	53	74	0	0	48	24	0	0
West Carleton	76	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	14	9	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	660	522	0	14	350	299	78	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008	Mai 2009	Mai 2008
Ottawa (ville)	383	387	40	41	0	9	423	437
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	21	12	0	3	0	0	21	15
Nepean (dans la Ceinture)	8	19	16	0	0	0	24	19
Nepean (hors Ceinture)	102	53	0	36	0	0	102	89
Gloucester (dans la Ceinture)	3	35	0	0	0	9	3	44
Gloucester (hors Ceinture)	34	56	0	0	0	0	34	56
Kanata	85	77	0	2	0	0	85	79
Cumberland	39	37	0	0	0	0	39	37
Goulbourn	65	78	24	0	0	0	89	78
West Carleton	9	7	0	0	0	0	9	7
Rideau	3	1	0	0	0	0	3	1
Osgoode	14	12	0	0	0	0	14	12
Clarence-Rockland (ville)	8	10	0	0	0	0	8	10
Russell Township	10	3	0	0	9	0	19	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	401	400	40	41	9	9	450	450

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ottawa (ville)	1 707	1 562	342	302	69	46	2 118	1 910
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	100	65	146	181	0	32	246	278
Nepean (dans la Ceinture)	30	46	64	20	69	0	163	66
Nepean (hors Ceinture)	375	276	36	75	0	0	411	351
Gloucester (dans la Ceinture)	34	83	10	0	0	14	44	97
Gloucester (hors Ceinture)	164	164	22	0	0	0	186	164
Kanata	296	255	0	2	0	0	296	257
Cumberland	263	271	16	0	0	0	279	271
Goulbourn	253	287	48	24	0	0	301	311
West Carleton	129	36	0	0	0	0	129	36
Rideau	11	16	0	0	0	0	11	16
Osgoode	52	63	0	0	0	0	52	63
Clarence-Rockland (ville)	47	56	0	0	0	0	47	56
Russell Township	40	35	0	14	9	0	49	49
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 794	1 653	342	316	78	46	2 214	2 015

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Mai 2009	1	0,4	18	7,8	109	47,4	60	26,1	42	18,3	230	384 945	418 052
Mai 2008	4	2,0	26	13,1	93	47,0	43	21,7	32	16,2	198	376 400	415 598
Cumul 2009	11	1,1	83	8,4	465	47,1	290	29,4	139	14,1	988	387 990	416 142
Cumul 2008	8	0,8	164	16,9	444	45,7	217	22,3	139	14,3	972	367 200	409 061
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	772 500	791 000
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	3,2	8	25,8	22	71,0	31	674 000	726 055
Cumul 2008	0	0,0	1	2,4	2	4,8	7	16,7	32	76,2	42	676 500	797 855
Nepean (dans la Ceinture)													
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Mai 2009	0	0,0	8	12,7	31	49,2	19	30,2	5	7,9	63	374 990	392 042
Mai 2008	0	0,0	1	2,6	16	41,0	20	51,3	2	5,1	39	420 900	420 596
Cumul 2009	0	0,0	12	4,9	138	56,3	84	34,3	11	4,5	245	385 900	394 644
Cumul 2008	0	0,0	23	10,6	104	48,1	71	32,9	18	8,3	216	383 900	405 725
Gloucester (dans la Ceinture)													
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	33,3	5	41,7	3	25,0	12	450 000	478 333
Cumul 2008	0	0,0	1	3,6	19	67,9	7	25,0	1	3,6	28	368 700	388 871
Gloucester (hors Ceinture)													
Mai 2009	0	0,0	1	4,8	11	52,4	5	23,8	4	19,0	21	384 900	432 477
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	14	53,8	8	30,8	4	15,4	26	384 400	434 373
Cumul 2009	0	0,0	4	4,2	44	46,3	34	35,8	13	13,7	95	399 900	426 654
Cumul 2008	0	0,0	2	2,0	49	49,5	41	41,4	7	7,1	99	397 900	414 293
Kanata													
Mai 2009	0	0,0	2	5,6	16	44,4	13	36,1	5	13,9	36	399 900	427 349
Mai 2008	0	0,0	4	14,8	13	48,1	6	22,2	4	14,8	27	364 900	383 215
Cumul 2009	0	0,0	3	1,9	81	50,9	54	34,0	21	13,2	159	396 900	417 442
Cumul 2008	0	0,0	26	21,5	56	46,3	26	21,5	13	10,7	121	339 900	377 855
Cumberland													
Mai 2009	0	0,0	2	10,0	16	80,0	1	5,0	1	5,0	20	358 900	366 439
Mai 2008	0	0,0	6	28,6	13	61,9	2	9,5	0	0,0	21	341 900	336 024
Cumul 2009	0	0,0	18	12,4	91	62,8	30	20,7	6	4,1	145	365 900	373 214
Cumul 2008	2	1,3	36	24,2	92	61,7	19	12,8	0	0,0	149	327 500	336 291
Goulbourn													
Mai 2009	0	0,0	3	5,8	29	55,8	12	23,1	8	15,4	52	377 545	403 176
Mai 2008	2	4,0	13	26,0	30	60,0	4	8,0	1	2,0	50	331 400	335 902
Cumul 2009	4	2,2	34	19,0	86	48,0	42	23,5	13	7,3	179	356 900	372 144
Cumul 2008	2	1,0	69	35,4	88	45,1	23	11,8	13	6,7	195	316 900	350 848

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Mai 2009	0	0,0	2	22,2	1	11,1	3	33,3	3	33,3	9	--	--
Mai 2008	1	14,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	85,7	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	4	7,5	8	15,1	15	28,3	26	49,1	53	490 000	532 713
Cumul 2008	2	5,7	2	5,7	9	25,7	5	14,3	17	48,6	35	495 000	478 723
Rideau													
Mai 2009	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Mai 2008	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	3	30,0	1	10,0	2	20,0	4	40,0	0	0,0	10	360 000	348 800
Cumul 2008	0	0,0	1	5,9	8	47,1	3	17,6	5	29,4	17	365 000	480 265
Osgoode													
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	2	12,5	4	25,0	10	62,5	16	541 000	498 544
Mai 2008	1	10,0	1	10,0	3	30,0	0	0,0	5	50,0	10	436 275	458 245
Cumul 2009	4	7,3	7	12,7	9	16,4	14	25,5	21	38,2	55	450 000	444 893
Cumul 2008	2	3,1	3	4,7	17	26,6	12	18,8	30	46,9	64	461 950	488 905
Clarence-Rockland (ville)													
Mai 2009	3	37,5	1	12,5	3	37,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Mai 2008	5	50,0	2	20,0	3	30,0	0	0,0	0	0,0	10	254 000	269 860
Cumul 2009	14	29,8	14	29,8	14	29,8	3	6,4	2	4,3	47	269 900	301 395
Cumul 2008	15	26,8	23	41,1	18	32,1	0	0,0	0	0,0	56	269 950	281 755
Russell Township													
Mai 2009	1	20,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Mai 2008	0	0,0	2	28,6	5	71,4	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2009	5	18,5	11	40,7	9	33,3	2	7,4	0	0,0	27	297 900	305 502
Cumul 2008	4	10,8	12	32,4	19	51,4	1	2,7	1	2,7	37	310 000	318 692
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Mai 2009	5	2,1	20	8,2	115	47,3	61	25,1	42	17,3	243	382 900	411 793
Mai 2008	9	4,2	30	14,0	101	47,0	43	20,0	32	14,9	215	368 900	405 543
Cumul 2009	30	2,8	108	10,2	488	46,0	295	27,8	141	13,3	1 062	384 900	408 251
Cumul 2008	27	2,5	199	18,7	481	45,2	218	20,5	140	13,1	1 065	357 900	399 228

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2009

Sous-marché	Mai 2009	Mai 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	418 052	415 598	0,6	416 142	409 061	1,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	791 000	s.o.	726 055	797 855	-9,0
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	392 042	420 596	-6,8	394 644	405 725	-2,7
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	478 333	388 871	23,0
Gloucester (hors Ceinture)	432 477	434 373	-0,4	426 654	414 293	3,0
Kanata	427 349	383 215	11,5	417 442	377 855	10,5
Cumberland	366 439	336 024	9,1	373 214	336 291	11,0
Goulbourn	403 176	335 902	20,0	372 144	350 848	6,1
West Carleton	--	--	s.o.	532 713	478 723	11,3
Rideau	--	--	s.o.	348 800	480 265	-27,4
Osgoode	498 544	458 245	8,8	444 893	488 905	-9,0
Clarence-Rockland (ville)	--	269 860	s.o.	301 395	281 755	7,0
Russell Township	--	--	s.o.	305 502	318 692	-4,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	411 793	405 543	1,5	408 251	399 228	2,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Mai 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	664	-14,1	1 164	1 628	1 848	63,0	285 736	9,5	284 764
	Février	1 001	-4,3	1 167	1 842	1 860	62,7	283 199	6,9	288 930
	Mars	1 099	-16,6	1 172	1 969	1 864	62,9	288 152	4,9	288 024
	Avril	1 580	0,7	1 196	2 776	1 959	61,1	295 909	6,7	286 988
	Mai	1 913	2,5	1 329	2 971	2 155	61,7	296 580	7,3	293 189
	Juin	1 710	2,6	1 255	2 482	2 058	61,0	298 336	6,8	292 329
	Juillet	1 408	-4,0	1 217	2 136	2 017	60,3	295 134	9,4	290 746
	Août	1 203	-9,6	1 195	1 948	2 044	58,5	282 792	5,6	291 137
	Septembre	1 228	8,9	1 211	2 234	2 061	58,8	289 711	5,8	297 868
	Octobre	974	-9,3	1 125	1 943	2 141	52,5	280 870	2,1	286 749
	Novembre	654	-27,6	982	1 479	2 152	45,6	291 695	7,3	303 295
	Décembre	474	-20,6	895	788	2 037	43,9	272 672	-1,5	280 636
2009	Janvier	535	-19,4	994	1 682	1 951	50,9	290 930	1,8	292 155
	Février	798	-20,3	1 025	1 752	1 855	55,3	273 991	-3,3	280 708
	Mars	1 170	6,5	1 143	2 420	2 010	56,9	287 911	-0,1	287 730
	Avril	1 608	1,8	1 273	2 570	1 980	64,3	298 593	0,9	291 668
	Mai	1 990	4,0	1 345	2 521	1 934	69,5	312 927	5,5	310 930
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2008	2 764	-11,9		5 439			285 778	6,6	
	T1 2009	2 503	-9,4		5 854			284 118	-0,6	
	Cumul 2008	6 257	-4,8		11 186			291 639	7,0	
	Cumul 2009	6 101	-2,5		10 945			297 330	2,0	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	164,2	110,4	496	4,4	72,7	933
	Février	718	7,25	7,29	166,3	111,0	494	4,8	72,6	930
	Mars	712	7,15	7,19	166,3	111,3	494	4,7	72,5	924
	Avril	700	6,95	6,99	166,4	112,1	493	4,9	72,4	927
	Mai	679	6,15	6,65	167,2	113,4	492	5,0	72,3	933
	Juin	710	6,95	7,15	168,7	114,0	495	5,4	72,9	942
	Juillet	710	6,95	7,15	168,7	115,0	499	5,2	73,2	943
	Août	691	6,65	6,85	168,7	114,8	502	5,2	73,6	946
	Septembre	691	6,65	6,85	169,2	115,0	504	4,8	73,4	950
	Octobre	713	6,35	7,20	169,2	113,6	505	4,8	73,5	949
	Novembre	713	6,35	7,20	169,2	113,3	507	4,7	73,6	945
	Décembre	685	5,60	6,75	169,6	112,7	508	4,6	73,6	945
2009	Janvier	627	5,00	5,79	169,6	112,3	504	4,5	73,0	952
	Février	627	5,00	5,79	169,6	113,0	499	4,6	72,2	959
	Mars	613	4,50	5,55	169,6	113,6	492	4,9	71,4	965
	Avril	596	3,90	5,25	169,6	113,1	489	5,4	71,3	980
	Mai	596	3,90	5,25		114,0	484	6,1	71,0	995
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64189_2009_M06